



Lodi, 23.05.2023

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA
DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI IN LODI E
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO STORICO CULTURALE
INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA. CUP E13D21001000001.PNRR
M.5.C.2 - INV 2.1.**

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 D.LGS. N. 50/2016 E 2 CO. 2
D.L. N. 76/2020, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95, CO.
2 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

CIG 9694623FF8

Verbale sub-fase procedurale busta B- offerta tecnica"

in data 23.05.2023

Richiamati i verbali di gara precedenti in data 9.05.2023 e 10.05.2023, allegati alla Destinazione Dirigenziale n. 514 del 17 Maggio 2023 all'oggetto "RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO E REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. PROCEDURE APERTA CON APPLICAZIONE CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI. NOMA COMMISSIONE GARA E IMPEGNO DI SPESA

Di dare atto che la Commissione giudicatrice è così composta:

- PRESIDENTE: Prof. Dott. Ing. Ballio Giulio,
- COMPONENTE: Arch. Boriani Laura,
- COMPONENTE: P.I. Enrico Sorri - G.&C. Engeenring and Service Srl,
- COMPONENTE: Ing. Besozzi Valentini Carlo - Bimfactory Srl
- COMPONENTE: Arch. Lattanzi Daniela

Visto in Verbale di gara in data 18.05.2023, con il quale, dopo la nomina della Commissione di gara, ed alla presenza dei componenti del Seggio di gara, il RUP, arch. Roberto Munari, ha scaricato dalla piattaforma ARIA/SINTEL, procedura ID 166421863, per la valutazione dei criteri tecnici di entrambe le ditte ammesse alla seconda fase di gara, i documenti caricati dalle stesse negli spazi della Offerta tecnica ed elencati come di seguito:

Consorzio Leonardo Servizi ha presentato i seguenti documenti:



CRITERI:

REL-GEN 01 COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI.pdf;
REL-GEN 02 LCA LCC.pdf;
REL-GEN-03 BIM-Relazione oGI.pdf;
REL-GEN-04 PRESTAZIONI MIGLIORATIVE DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE.pdf;
REL-GEN-05 CAPACITA' TECNICA POSATORI.pdf;
REL-GEN 06 EMISSIONI INDOOR.pdf;
REL-GEN 07 ETICHETTATURE AMBIENTALI.pdf;
REL-GEN 08 RELAZIONE CAM.pdf;
REL-GEN 09 RELAZIONE DNHS.pdf;
REL-GEN 10 RELAZIONE RESILIENZA IMPIANTI.pdf;
REL-GEN-11 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE PERFORMANTE.pdf;
REL-GEN-12 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA.pdf;
REL-GEN 13 SOL.ALTERN. SERRAMENTI-ULTERIORI CRITERI VALUTAZIONE VOCE e).pdf;
REL-GEN-13 CONTRATTO MANUTENZIONE INTEGRATA.pdf;
Sistemi Gest.Amb_Estensione Garanzia_Videoriprese.zip;
DOC-EC-05 IMPEGNATIVA LUBRIFICANTI BIODEGRADABILI.pdf

PROGETTO DEFINITIVO:

Prog. DEFINITIVO 01
Prog. DEFINITIVO 02
Prog. DEFINITIVO 03
Prog. DEFINITIVO 04
Prog. DEFINITIVO 05
Prog. DEFINITIVO 06
Prog. DEFINITIVO 07
Prog. DEFINITIVO 08
Prog. DEFINITIVO 09
Prog. DEFINITIVO 10
Prog. DEFINITIVO 11

Per un totale di 27 file

Ditta Ricci Spa:

CRITERI:

2.7.1_Competenze tecniche progettisti.pdf.p7m;
2.7.2_LCA LCC.pdf.p7m;
2.7.3_progettazione in BIM.pdf;



3.2.1 NOTA.pdf;
3.2.3 Proposte migliorative prodotti PFTE.pdf.p7m;
3.2.6 Capacità tecnica dei posatori.pdf;
3.2.7.1 NOTA.pdf;
3.2.8 EMISSIONI INDOOR.pdf;
3.2.10 Etichette ambientali.pdf;
4.3.4. materiali rinnovabili.pdf.p7m;
REL_IMPMEC_03.pdf.p7m.p7m;
Relazione - DNHS (Bilancio Materico).pdf.p7m;
Relazione - Organizzazione del Cantiere Performante e Resiliente.pdf;
Relazione - Pari opportunità.pdf;
SCHEMA DI CONTRATTO GLOBAL SERVICE_r01_230508.pdf;
Ulteriori criteri punto e)_Soluzione alternativa serramenti.pdf

PROGETTO DEFINITIVO:

ARCHITETTONICO.zip;
STRUTTURE.zip;
IMPIANTI.zip;
ANTINCENDIO.zip;
1.3.3 Applicazione CAM.pdf.p7m

Per un totale di 21 file

Si rileva che, in data 23.05.2023 alle ore 10:05, alla presenza del RUP, la Commissione di gara si è insediata per la prima seduta, con la presenza dei seguenti commissari:

- PRESIDENTE: Prof. Dott. Ing. Ballio Giulio,
- COMPONENTE: Arch. Boriani Laura,
- COMPONENTE: P.I. Enrico Sorri - G.&C. Engeneering and Service Srl,
- COMPONENTE: Ing. Besozzi Valentini Carlo - Bimfactory Srl
- COMPONENTE: Arch. Lattanzi Daniela

alla presenza dei componenti della Commissione di gara, il RUP, arch. Roberto Munari, procede a mostrare la documentazione alla commissione di gara per una prima valutazione dei contenuti generali puramente quantitativi.

All'avvenuta trasformazione dei file firmati digitalmente in formato pdf, si è constatato quanto segue:

- la ditta Ricci Spa ha prodotto ed inserito le risposte ai criteri tecnici in conformità al disciplinare di gara ai punti 2.7 e 3.2;
- il Consorzio Leonardo Servizi ha inserito le risposte ai criteri tecnici in conformità al disciplinare di gara ai punti 2.7 e 3.2, ma ha inserito nella Busta B anche i "Criteri di valutazione



suscettibili di accertamento automatico”, punto 1.2 del Disciplinare di gara, pertanto contravvenendo alle indicazioni del Disciplinare stesso, in quanto detti criteri andavano inseriti nella Busta C ”Offerta economica”.

Visto quanto sopra e richiamato il punto 1.2 del Disciplinare di gara che per ogni criterio sottoriportato:

2) videoriprese e render per comunicazione ai cittadini

3) estensione garanzie, formazione utenti

«3.2.1 Sistemi di gestione ambientale

«3.2.7.1 Lubrificanti biodegradabili (diversi dagli oli motore): possesso del marchio Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024

recita: **“Criterio di valutazione suscettibile di accertamento automatico.**

Da inserire a pena di esclusione nella busta dell’offerta economico-quantitativa.”

Si rileva pertanto che, oltre a quanto soprariportato, come ben descritto a pag. 100 del Disciplinare di gara al punto:

14.4 CONTENUTO DELLA BUSTA “C”: OFFERTA “ECONOMICA” IN SENSO LATO.

▪ È la busta “C” che, **a pena di esclusione**, deve contenere l’offerta sui criteri di valutazione di natura quantitativa, soggetti a valutazione automatica. ▪ La busta “C” deve contenere l’offerta sul prezzo. Cfr. il precedente paragrafo: **«Appalto integrato: l’offerta economica».**

La medesima busta “C” deve contenere anche l’elenco prezzi e il computo metrico estimativo.

▪ La busta “C” – come già evidenziato – deve anche contenere l’offerta sui previsti criteri di valutazione c.d.on/off. L’eventuale inserimento di tale offerta nella busta “B”, come sopra precisato anche in relazione alla citata giurisprudenza, sarà **motivo di esclusione perentoria** in relazione all’esigenza di trasparenza che la commissione giudicatrice non conosca, in sede di valutazione discrezionale dell’offerta tecnica, quella che è un’offerta soggetta ad automatismo di valutazione.

L’eventuale inserimento di tale offerta nella busta “B” costituirà pertanto **motivo di esclusione perentoria** in relazione all’esigenza di trasparenza che la commissione giudicatrice non conosca, in sede di valutazione discrezionale dell’offerta tecnica, quella che è un’offerta soggetta ad automatismo di valutazione. Cfr., ex multis: T.A.R. Puglia, Bari, I, 2 settembre 2014, n. 1053; T.A.R. Puglia, Lecce, I, 15 giugno 2016, n. 960; T.A.R. Calabria, Catanzaro, I, 6 giugno 2016, n. 1172; Cons. Stato, VI, 27 dicembre 2016, n. 5461; Cons. Stato, V, 21 novembre 2017, n. 5392; ANAC, delibera 24 luglio 2018, n. 711; T.A.R. Lazio, Roma, II-bis, 22 luglio 2020, n. 8590; T.A.R. Lazio, Roma, III, 18 settembre 2020, n. 9610; ANAC, delibera 9 giugno 2021, n. 442; T.A.R. Toscana, I, 22 aprile 2021, n. 568; Cons. Stato, V, 17 maggio 2021, n. 3833; Cons. Stato, V, 20 luglio 2021, n. 5463; T.A.R. Campania, Napoli, I, 27 luglio 2021, n. 5300; T.A.R. Campania, Napoli, VI, 16 febbraio 2022, n. 1042; Cons. Stato, III, 3 maggio 2022, n. 3442, che si perita di precisare che è la disciplina di gara che può comunque stabilire a pena di esclusione che l’offerta sui criteri di valutazione “automatici” non deve stare nella stessa busta dell’offerta “tecnico-discrezionale”.

Al fine di meglio specificare e visto quanto sopra, si riporta il quesito del Consorzio Leonardo Servizi formulato in merito in data 6 Aprile 2023 presente sulla piattaforma Aria Sintel, con il quale si evidenziava la modalità di offerta tecnica e che si allega alla presente:

Testo del messaggio originale: Buongiorno, siamo a richiedere quanto segue: **Quesito 1. In riferimento al Disciplinare di gara si chiede cortesemente chiarimento rispetto alla voce 3.2.7.1 Lubrificanti**



biodegradabili (diversi dagli oli motore) : possesso del marchio Ecolabel o di altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024. Nel testo si legge “ la “dichiarazione di impegno” non va inserita nella domanda di partecipazione alla gara ma nell’offerta tecnica in quanto si tratta pacificamente di un criterio premiale”. Immediatamente dopo si legge “ Da inserire a pena di esclusione nella busta dell’offerta economico-quantitativa”. Si chiede se la Dichiarazione di impegno va inserita nella busta dell’offerta tecnica o nella busta dell’offerta economico quantitativa.

Risposta al quesito 1

“Buongiorno. per il quesito n. 1, come specificato dal paragrafo del disciplinare "1.2 CRITERI DI VALUTAZIONE SUSCETTIBILI DI ACCERTAMENTO AUTOMATICO" i criteri descritti sono suscettibile di accertamento automatico. Pertanto tutto quanto richiesto va inserito nella busta telematica dell’offerta economico-quantitativa.

In conclusione:

Consorzio Leonardo Servizi	NON AMMESSA
Ricci Spa	AMMESSA

Visto quanto sopra si esclude il Consorzio Leonardo Servizi e si ammette alla seconda fare la ditta Ricci Spa.

Il RUP, visto quanto sopra ed in conformità alle fasi Sub Procedimentali presenti al punto 15 del Disciplinare di gara, ritiene di procedere con la valutazione delle offerte tecniche per addivenire all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando la metodologia indicata nella disciplina di gara, i quanto l’offerta tecnica e il progetto definitivo sono propedeutici alla firma del contratto d’appalto da stipulare.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Roberto Munari